

6 КРОКІВ ДО УТЕПЛЕНОЇ ВІДМОСТКИ

Фундамент сприймає серйозне навантаження від опадів навіть при низькому рівні ґрунтових вод. Весь обсяг води з покрівлі під час дощу потрапляє до основи будинку, особливо при відсутності системи водовідведення. Важливо враховувати і наявність талої води. У глинистих ґрунтах вона не встигає відійти, замерзає при низьких температурах, розширюється і тисне на стінки фундаменту. Завдання відмостки - відвести воду від будинку.

Теплоізоляція в цьому випадку грає роль додаткового захисту фундаменту від промерзання. Технологія монтажу утепленої відмостки складається з декількох етапів. Розберемося більш детально у процесі облаштування відмостки і її утеплення на прикладі з використанням екструзійного пінополістиролу.

Виїмка ґрунту

На першому етапі по периметру будинку необхідно зробити виїмку ґрунту. Ширина траншеї зазвичай становить 80-100 см при ґрунтах нормальної несучості, а глибина - близько 20-40 см.

Для визначення ширини відмостки необхідно враховувати довжину виступу даху за периметр стін: відмостки повинна бути ширшою мінімум на 20 см. Вибираючи ширину відмостки варто також врахувати і зручність для мешканців будинку, особливо якщо її планується використовувати в якості доріжки.



Глибина траншеї залежить від типу ґрунту і розташування самого фундаменту. Якщо ґрунт здимний, фундамент не утеплений, або неглибокий, то виїмку ґрунту потрібно робити мінімум на 40 см.

На етапі виїмки також можна обробити ґрунт гербіцидами, які захистять відмостку від проростання бур'янів.

Укладання піщаної подушки

Для будь-якої відмостки потрібна міцна основа. У нашому випадку її роль виконує піщана подушка. Не варто відразу укласти піщану подушку цілком. Відсіпання подушки піском необхідно проводити поетапно - шар за шаром. При цьому важливо врахувати, що якісно утрамбувати можна шар піску товщиною не більше 5-10 см. Кожен окремий шар необхідно поливати водою і ретельно трамбувати.



.Обов'язково на цьому етапі формується ухил, його кут може становити від 2 до 5%.

Влаштування дощової каналізації

Відведення дощової води можна влаштувати декількома способами. Найпростіший - встановити по периметру будинку пластикові дощоприймачі. Пластикові лотки укладаються по краю відмостки і закриваються ґратами, які захищають конструкцію від сміття. При засорах таку конструкцію легко прочистити - потрібно лише зняти решітку і прибрати бруд, що накопичився.

Існує і закритий спосіб монтажу дощової каналізації. У цьому випадку на дно траншеї укладається система з каналізаційних труб з водоприймача в вигляді коробів, розташованих безпосередньо під кожною водостічною трубою.

Монтаж утеплювача

Ефективним матеріалом для утеплення відмостки служать плити XPS. Вони міцні і зберігають свою форму під навантаженням. Крім того, плити екструзійного пінополістиролу не бояться вологи і не гниють з часом.

Важливо відзначити, що для влаштування утепленої відмостки слід брати саме гладкі плити XPS. Вічка на їх поверхні «запечатані», а значить матеріал має абсолютно закритопористу структуру і не поглинає вологу. Це особливо важливо, тому що утеплювач знаходиться в землі у безпосередньому контакті з ґрунтовими водами.

До того ж, саме теплоізоляція XPS має один з найнижчих коефіцієнтів теплопровідності. Так, XPS SWEETONDALE CARBON ECO має показник теплопровідності на рівні 0,034 Вт / (м • К) *.



Плити XPS мають спеціальну L-кромку. Це означає, що вони стикуються між собою, утворюючи суцільний шар теплоізоляції. Монтаж плит проводиться з дотриманням ухилу впритул до утепленого цоколю. Далі можна переходити до монтажу дренажного шару.

Монтаж дренажної мембрани

При влаштуванні так званої м'якої відмостки, в якій фінішним шаром служить плитка, газон або шар щебеню, поверх XPS необхідно укласти профільовану мембрану з шаром геотекстилю. Вона укласться виступами вгору і виконує дренажну функцію. На такій мембрані вода не затримується, а швидко виводиться по каналах між виступами. Термоскріплений геотекстиль не замулюється, при цьому відіграє роль ефективного фільтра.



Мембрана розкочується прямо поверх утеплювача XPS. Напуски полотен повинні складати 100-120 мм, при цьому їх необхідно обов'язково скріпити. Напуски геотекстилю також склеюються клейкою поліпропіленовою стрічкою. Близько 100-150 мм мембрани необхідно завести на цокольну частину будівлі і прикріпити за допомогою пластикових дюбелів.



Фінішний шар

Один з найпростіших варіантів виконання фінішного покриття - поверх мембрани зробити відсіпку з гравію фракцією 20-40 мм. При бажанні можна виконати відсіпку піском і укласти тротуарну плитку, бруківку, натуральний камінь або засипати землею і посіяти газон.



* - Теплопровідність при (25 ± 5) °С, виміряна протягом 24 годин з моменту випуску продукції.